



# Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

## AVVISO PUBBLICO

\*\*\*\*\*

### **Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione per la gestione del "BAR dell'Istituzione Museale FRANCESCO MINA' PALUMBO"**

#### **PREMESSO**

- che il Comune di Castelbuono e l'Istituzione Museale Francesco Mina Palumbo intendono avviare un procedimento finalizzato all'individuazione di un concessionario per la somministrazione di alimenti e bevande o coloro che interessati a partecipare alla procedura di affidamento per la gestione del BAR presente all'interno del complesso Museale Francesco Minà Palumbo con sede in Piazza S. Francesco.

#### **CRITERI DI PARTECIPAZIONE**

##### **1. FINALITA'**

Il presente avviso ha lo scopo esclusivamente esplorativo e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dell'Istituzione Museale Francesco Minà Palumbo, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte il procedimento con atto motivato. L'obiettivo dell'Istituzione Museale FMP, consiste nel dare avvio al procedimento di selezione del soggetto concessionario, al termine di uno specifico confronto concorrenziale operato tra le proposte presentate.

Gli uffici dell'Istituzione Museale sono inoltre a disposizione per concordare con gli interessati (previa prenotazione ai recapiti riportati in calce) visite e sopralluoghi alla struttura.

##### **2. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

- Affidamento della gestione del BAR dell'Istituzione Museale F.M.P. per la realizzazione dei seguenti servizi come meglio specificato nel contratto di affidamento allegato al presente avviso;
- somministrazione di alimenti e bevande;

Comune di Castelbuono • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825  
[www.comune.castelbuono.pa.it](http://www.comune.castelbuono.pa.it) • [info@comune.castelbuono.pa.it](mailto:info@comune.castelbuono.pa.it) • [comune.castelbuono@pec.it](mailto:comune.castelbuono@pec.it)



PICCOLI  
COMUNI del  
**WELCOME**



**Castelbuono**  
City of Gastronomy  
Candidata 2023  
UNESCO Creative Cities Network



# Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

- supporto logistico per tutte le manifestazioni ed eventi organizzati dal Museo FMP e/o dal Comune di Castelbuono nei limiti e nelle modalità formulate nel contratto;

## 3. PROCEDURA

Possono manifestare interesse a partecipare alla procedura soggetti, che dimostrino una documentabile esperienza nel campo della somministrazione di alimenti e bevande.

L'Istituzione Museale F.M.P. avvierà con i soggetti interessati un confronto concorrenziale, sulla scorta della proposta presentata, finalizzato all'individuazione e alla definizione degli strumenti e delle modalità più idonee a soddisfare gli obiettivi dell'Istituzione Museale, garantendo la parità di trattamento dei partecipanti.

Su richiesta dell'Istituzione Museale le proposte presentate potranno essere chiarite, precisate e perfezionate per definire la proposta più coerente con gli obiettivi dell'Istituzione.

Nella manifestazione di interesse, il soggetto dovrà dichiarare la propria disponibilità a:

- corrispondere un canone annuo minimo di € **6.000,00**;
- corrispondere e farsi carico del consumo dell'energia elettrica e dell'illuminazione esterna pertinente ai locali del Bar;

Al termine del procedimento verrà individuato il soggetto concessionario, che verrà invitato a confermare gli impegni contenuti nella proposta presentata e individuata come idonea ed accettabile, sottoscrivendo apposito atto di concessione.

In caso di presentazione di una sola manifestazione si procederà all'affidamento diretto della concessione.

La concessione sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato il prezzo più alto sulla base del corrispettivo del canone minimo annuo stabilito in € **6.000,00**;

## 4. DESTINATARI

- Possono presentare domanda i titolari di autorizzazione per la somministrazione di alimenti e bevande o coloro che non in possesso si impegnano entro 15 giorni dalla sottoscrizione, ad ottenerla.
- I titolari di REC o coloro che abbiano i requisiti per ottenerlo.



PICCOLI  
COMUNI del  
**WELCOME**





# Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

- Gli iscritti alla camera di Commercio o coloro che si impegnano ad iscriversi entro quindici giorni dalla stipula del contratto di affidamento.
- Coloro che siano in regola con i tributi locali ai sensi dell'art. 15 ter L. 58/2019

## 5. TRASMISSIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, redatta su carta semplice, dovrà indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede e/o recapito.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28/06/2024, o al protocollo generale di questo Comune in busta chiusa riportando la dicitura - **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR DELL'ISTITUZIONE MUSEALE FRANCESCO MINA' PALUMBO**" o tramite pec al seguente indirizzo : [comune.castelbuono@pec.it](mailto:comune.castelbuono@pec.it) e dovrà contenere la seguente documentazione:

Manifestazione di interesse alla procedura, con indicazione delle generalità dell'operatore (sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore, con allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore);

Curriculum professionale che dimostri l'esperienza maturata nella gestione di strutture similari;

Dichiarazione antimafia;

Proposta economica;

Schema di contratto siglato per accettazione in ogni pagina.

La **proposta economica consiste** nel canone annuo offerto all'Istituzione Museale Francesco Minà Palumbo e nella disponibilità ad offrire i servizi richiesti.

Le istanze pervenute saranno valutate dalla Commissione, la quale potrà avviare un ulteriore eventuale confronto concorrenziale fra gli operatori partecipanti alla presente selezione.

## 6. DURATA DEL SERVIZIO

La durata del servizio di gestione del Bar è prevista per **anni sei** con decorrenza dalla sottoscrizione della convenzione con la possibilità di rescindere dalla stessa comunicandolo almeno sei mesi prima con raccomandata indirizzata al Museo Minà Palumbo o a mezzo pec. [museofrancescominapalumbo@pec.it](mailto:museofrancescominapalumbo@pec.it)

Comune di Castelbuono • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825  
[www.comune.castelbuono.pa.it](http://www.comune.castelbuono.pa.it) • [info@comune.castelbuono.pa.it](mailto:info@comune.castelbuono.pa.it) • [comune.castelbuono@pec.it](mailto:comune.castelbuono@pec.it)





# Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

## 7. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni del Dlgs.vo 196/2003 per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

## 8. PUBBLICAZIONE

Il Presente avviso è pubblicato dal 13/06/2024 sul sito internet del Comune di Castelbuono unitamente all'Albo Pretorio on line al medesimo Comune.

Eventuali chiarimenti esclusivamente circa la manifestazione di interesse possono essere richieste all'indirizzo email: [museonaturalistico@comune.castelbuono.pa.it](mailto:museonaturalistico@comune.castelbuono.pa.it)  
pec: [museofrancescominapalumbo@pec.it](mailto:museofrancescominapalumbo@pec.it)

## 9. ALTRE INFORMAZIONI

Il presente avviso non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

L'Istituzione Museale F.M.P. si riserva di non procedere all'affidamento della concessione nel caso in cui nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta conveniente. Ai partecipanti non spetta alcun indennizzo o risarcimento.

## 10. NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rimanda alla normativa vigente in materia di contratti pubblici e alla normativa relativa all'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello stato.

**Il Direttore**  
*Dott. Salvatore Leone*

**Il Responsabile del II Settore**  
*Dott. Antonio Cicero*

Comune di Castelbuono • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825  
[www.comune.castelbuono.pa.it](http://www.comune.castelbuono.pa.it) • [info@comune.castelbuono.pa.it](mailto:info@comune.castelbuono.pa.it) • [comune.castelbuono@pec.it](mailto:comune.castelbuono@pec.it)



PICCOLI  
COMUNI del  
**WELCOME**



**Castelbuono**  
City of Gastronomy  
Candidata 2023  
UNESCO Creative Cities Network